GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

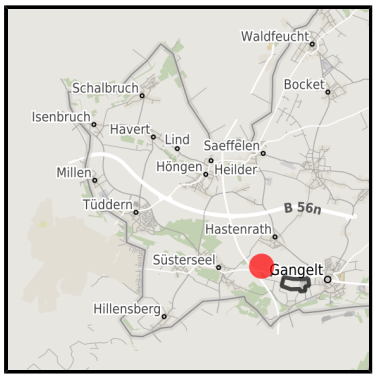
# EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Herkenrather Höhe**

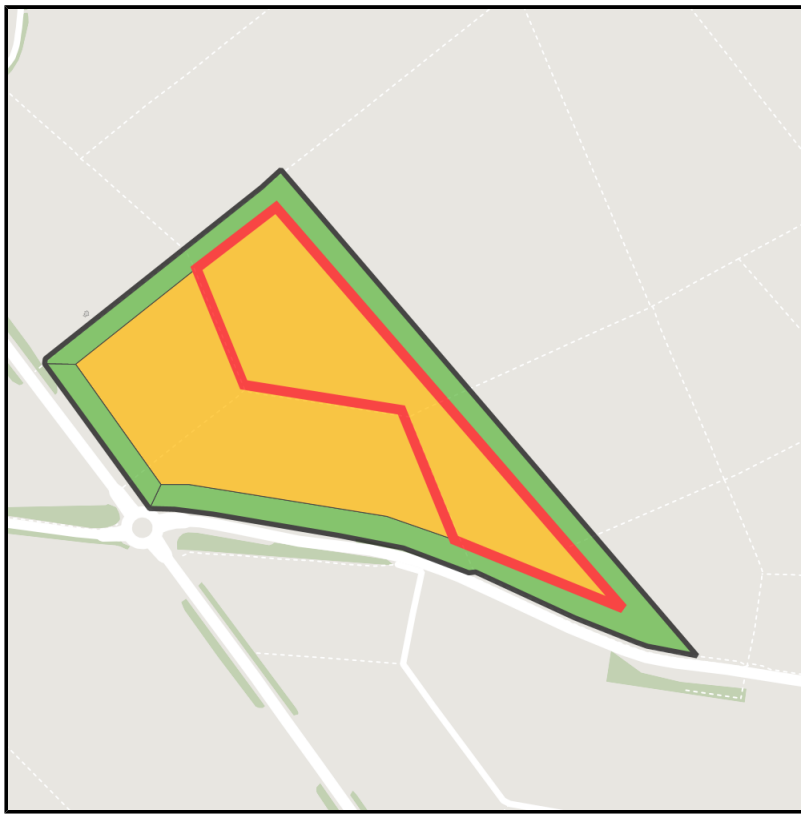
**Ort: Selfkant**

www.germansite.de

Regionale Übersicht




Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 50.273 m² |
| Verfügbarkeit | Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre) |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Standort mit grenzenlosen Möglichkeiten

Verkehrsgünstig an der L410 und B56 gelegen überzeugt das Gewerbegebiet durch seine Nähe zu den Niederlanden und seiner hervorragenden infrastruktuellen Anbindung.

| | |
|---|---|
| Gewerbesteuer Hebesatz | 416,00 % |
| Preis | 25,00 - 35,00 € / m² |
| Gebietsausweisung | GE |

## Links

https://wfg-hs.blis-online.eu

## Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|---|---|---|
| Autobahn | A46 | 20 km |
| Flughafen | Maastricht-Aachen | 30 km |
| Flughafen | Düsseldorf | 80 km |
| Hafen | Born (NL) | 25 km |
| Hafen | Düsseldorf | 80 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Geilenkirchen | 12 km |

## Informationen zu Selfkant

Die junge Gemeinde Selfkant ist die westlichste Kommune Deutschlands und war von 1949 bis 1963 unter niederländischer Verwaltung. Die Lage gibt Selfkant mit dem Wegfall der europäischen Binnengrenzen die Chance, sich als Stadtrandgemeinde der niederländischen Stadt Sittard zu entwickeln und dabei u.a. von dem dortigen vielfältigen kulturellen Angebot und der guten Anbindung an das niederländisch/belgische Autobahnnetz zu profitieren.

## Ansprechpartner

Michael Schmell
Gemeinde Selfkant
Am Rathaus 13
52538 Selfkant
Deutschland
+49 2456/499-128
+49 2456/3828
michael.schmell@selfkant.de
http://www.selfkant.de