GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

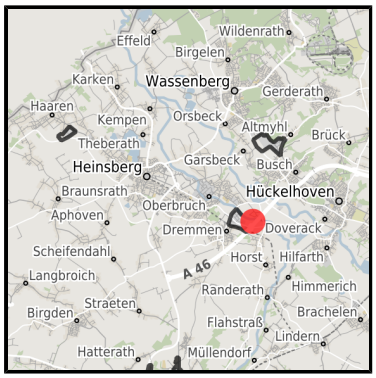
EXPOSÉ

Gewerbe- und Industriegebiet Dremmen

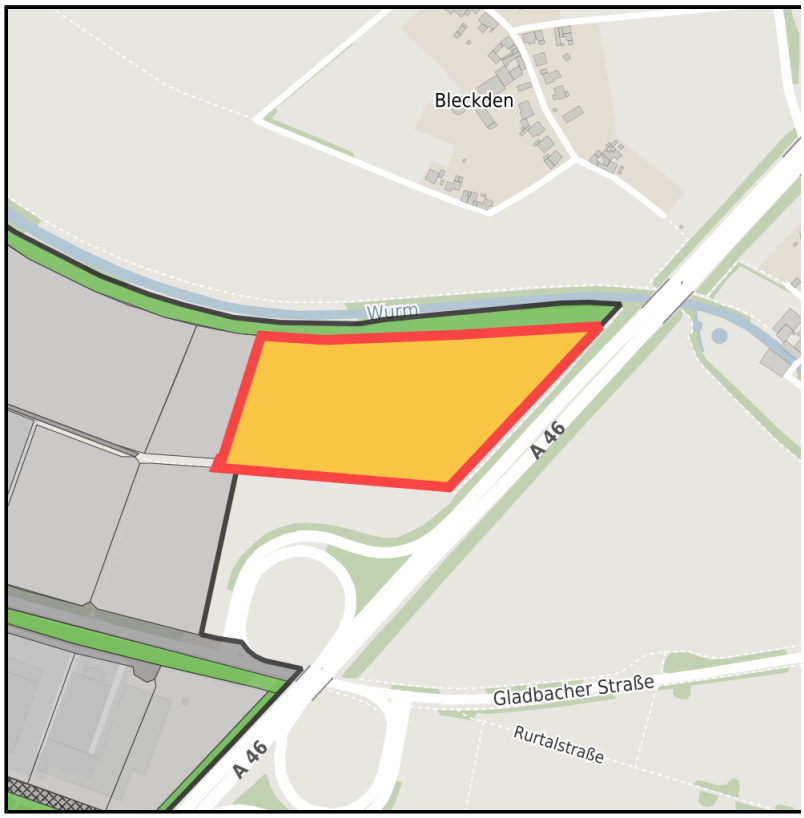
Ort: Heinsberg

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	42.653 m²
Preis	60,00 €/m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbe- und Industriegebiet Dremmen - Ihr 1A Standort!

Das Gewerbe- & Industriegebiet Dremmen bietet erstklassige angebotsorientierte gewerbliche Bauflächen für investitionswillige Unternehmen aus dem produzierenden Gewerbe und ausgewählte Dienstleister. Die Grundstücke sind frei parzellierbar nach den individuellen Ansprüchen der nachfragenden Unternehmen. Gleisanschluß für Güterverkehr vorhanden.

Branchenschwerpunkt	Holzverarbeitende Industrie, Metall- und Kunststoffverarbeitung, Messe- und Stahlbau, Betonwarenherstellung und Nahrungsmittelindustrie
Gewerbesteuer Hebesatz	431,00 %
Gebietsausweisung	GE / GI

Links

https://wfg-hs.blis-online.eu

Gewerbe- und Industriegebiet Dremmen

Gewerbe- und Industriegebiet Dremmen

Gewerbe- und Industriegebiet Dremmen

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A46	4,9 km
Flughafen	Maastrich-Aachen	40,8 km
Flughafen	Düsseldorf	72,8 km
Hafen	Holtum-Nordweg Born (NL)	31 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	34,5 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Düsseldorf-Hbf	60,1 km

Informationen zu Heinsberg

Mit der Zugehörigkeit zur Euregio Maas-Rhein ist Heinsberg Teil der zentralen Wirtschaftszone des europäischen Kernraums. Zur Attraktivität des Standortes tragen neben einem sehr positiven politischen Klima gegenüber ansiedelnden Unternehmen weiterhin die günstigen Bodenpreise bei. Heinsberg hat einen Gewerbesteuer-Hebesatz von nur 431 % und ist D-Fördergebiet der Gemeinschaftsaufgabe (d.h. Investitionssubventionen bis zu 20% für KMU möglich)

Ansprechpartner

Michael Dahmen
Stadt Heinsberg
Apfelstraße 60
52525 Heinsberg
Deutschland
+49 (0)2452 14-8010
+49 (0)2452 14-1095
wirtschaftsfoerderung@heinsberg.de
http://www.heinsberg.de