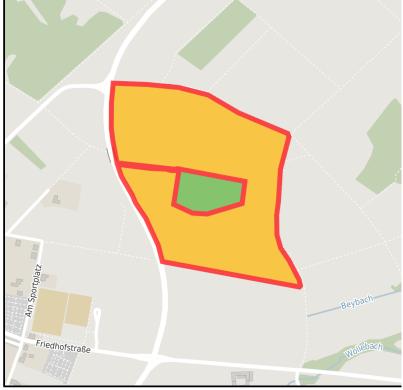
# GERMAN.SITE SITES AND REAL ESTATE

Gewerbegebiet Gey Ort: Hürtgenwald

www.germansite.de



Regionale Übersicht





Kommunale Übersicht

Detailansicht

#### Grundstück

Flächengröße 120.840 m²

Verfügbarkeit Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)

Frei parzellierbar Ja 24h-Betrieb Nein



Gewerbegebiet Gey Ort: Hürtgenwald

www.germansite.de

## **Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

In landwirtschaftlich geprägtem Umfeld befindet sich das neue Gewerbegebiet Gey, dass eine Fläche von knapp 14 Hektar umfasst. Mit dem Bau der Umgehungsstraße hat das an der B399 Richtung Düren gelegene Areal zudem eine bessere Erreichbarkeit erhalten.

Gewerbesteuer Hebesatz 510,00 %

Gebietsausweisung GE

#### Links

https://www.gistra.de



Geplantes Gewerbegebiet Gey

#### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A4	22,8 km
Flughafen	Köln-Bonn	61,1 km
Flughafen	Maastrich-Aachen	67,9 km
Hafen	Am Godorfer Köln	54,7 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	67,2 km

GERMAN.SITE SITES AND REAL ESTATE

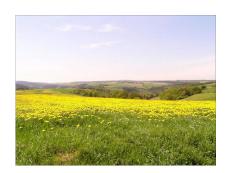
Gewerbegebiet Gey Ort: Hürtgenwald

www.germansite.de

# Informationen zu Hürtgenwald

Die Gemeinde Hürtgenwald - im Südwesten des Kreises Düren gelegen - liegt in der Rureifel und ist Teil des Nationalparks Eifel. Die rund 9.000 Einwohner der Gemeinde verteilen sich auf 13 Ortsteile. Wie der Gemeindename bereits beinhaltet ist Wald prägend für das Landschaftsbild: Rund 60% der Gemeindefläche sind bewaldet. Die B 399 ist die zentrale Verkehrsachse Hürtgenwalds und verbindet die Gemeinde bequem mit der Kreisstadt Düren.







GERMAN.SITE SITES AND REAL ESTATE

Gewerbegebiet Gey Ort: Hürtgenwald

www.germansite.de

## **Ansprechpartner**

Annemarie Marx Gemeinde Zentrale Verwaltung, Bauamt August-Scholl-Straße 3

52393 H Hürtgenwald Deutschland

+49 2429 30956

+49 2429 30970

amarx@huertgenwald.de

http://www.huertgenwald.de

#### In Zusammenarbeit mit:



#### Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

f.leisten@agit.de

http://www.agit.de