

## EXPOSÉ

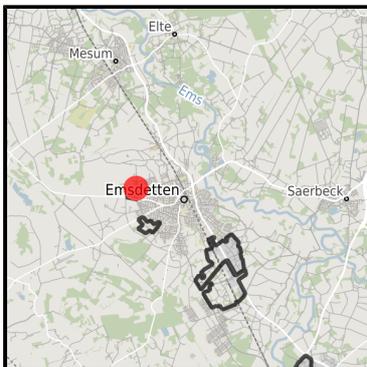
### Gewerbegebiet West - nördlicher Teil

Ort: Emsdetten

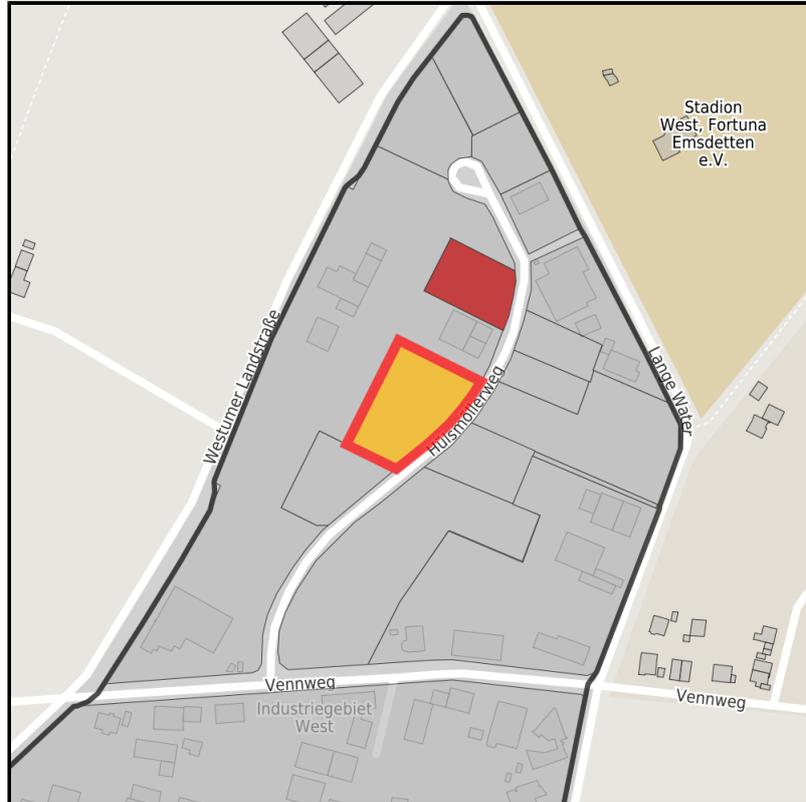
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	3.440 m <sup>2</sup>
Preis	39,50 €/m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	inkl. Erschl.
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet West - nördlicher Teil

Ort: Emsdetten

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbegebiet West - nördlicher Teil

Gewerbegebiet gelegen an der Lange Water / Westumer Landstraße. Entfernung zur FH Steinfurt: 15 km Entfernung zur Uni Münster: 30 km

Gebietsausweisung GE / GI

Besonderheiten Das Gewerbegebiet ist mit Glasfaser versorgt. Bandbreiten bis 1 GBit/s sind möglich. Der Anschluss erfolgt zu transparenten Konditionen.

### Links

<https://muensterland.blis-online.eu>

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 1	18 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	14 km
Hafen	Hafen	12 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	30 km

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet West - nördlicher Teil**

**Ort: Emsdetten**

### **Ansprechpartner**

Timo Dusny

Stadt Emsdetten

Wirtschaftsförderung

Am Markt 1

48282 Emsdetten

Deutschland

+49 2572 922 105

+49 2572 922 199

[wirtschaft@emsdetten.de](mailto:wirtschaft@emsdetten.de)

<http://www.emsdetten.de>

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

**Münsterland e.V.**  
**Deutschland**

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)

<http://www.muensterland.com>