GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

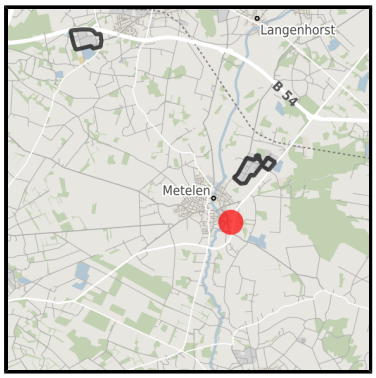
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Leerer Straße

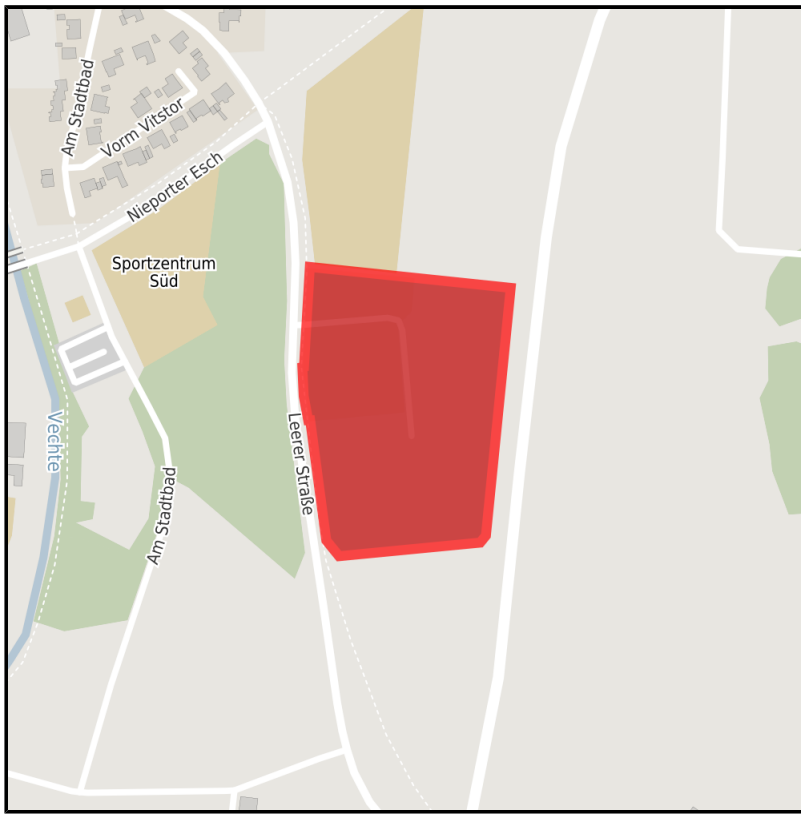
Ort: Metelen

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	33.219 m²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Leerer Straße

Weitestgehend freie Planungs- und Gestaltungsmöglichkeiten (Unmittelbare Nähe zur Umgehungsstraße der B70)

GebietsausweisungGE

Besonderheiten	Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Rheine (20 km) Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: nach Nutzung und Lage Die gem. § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO ausnahmsweise zulässige Nutzung (Betriebswohnung)ist allgemein zulässig. Dabei ist die Wohnnutzung in den gewerblich genutzten Baukörper zu integrieren.

Links

https://muensterland.blis-online.eu

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 31	8 km
Autobahn	A 30	18 km
Flughafen	Münster/Osnabrück (FMO)	30 km
Hafen	Rheine	22 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	20 km

Ansprechpartner

Gregor Krabbe
Gemeinde Metelen
Sendplatz 18
48629 Metelen
Deutschland
+49 (0)2256 89-31
+49 (0)2256 89-44
wirtschaftsfoerderung@metelen.de
http://www.metelen.de

In Zusammenarbeit mit:

MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

Münsterland e.V.
Deutschland

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321
+49 (0) 2571 949 381
info@muensterland.com
http://www.muensterland.com