

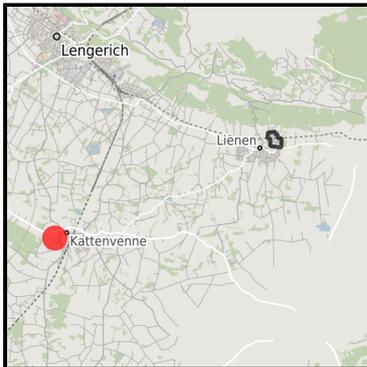
## EXPOSÉ

### Gewerbepark Kattenvenne

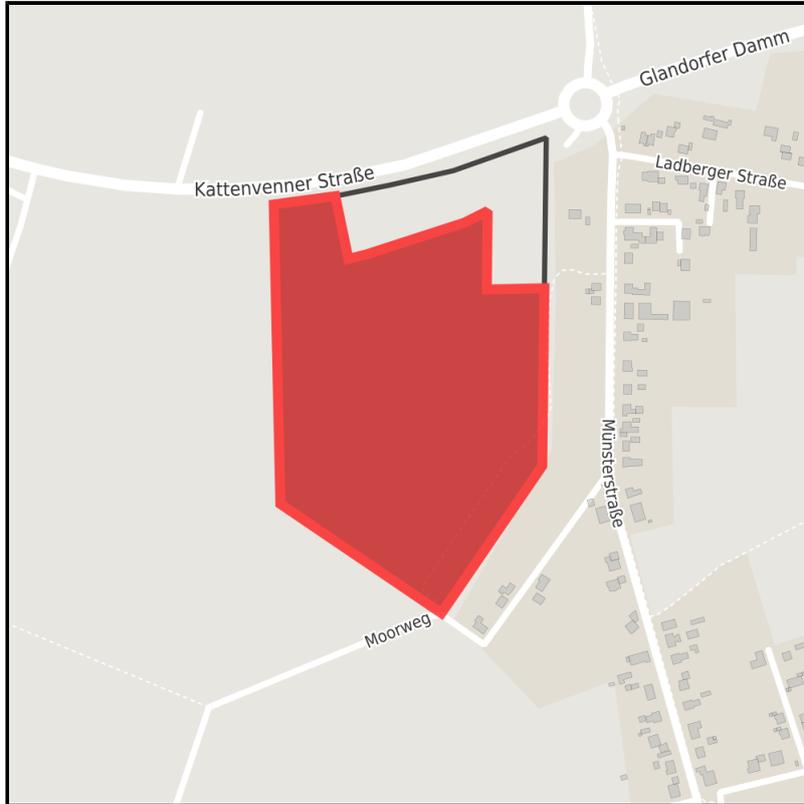
Ort: Lienen



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

### Grundstück

Flächengröße	100.000 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

## EXPOSÉ

### Gewerbepark Kattenvenne

Ort: Lienen

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbesteuer	417,00 %
Hebesatz	
Preis	37,50 - 42,00 € / m <sup>2</sup>
Gebietsausweisung	GE
	Flaeche Anmerkung: flexible bedarfsgerechte Zuschnitte
Besonderheiten	Nutzung Anmerkung: in Abstandsklassen gegliedertes Gewerbegebiet, zulässig ab Klasse V in Teilbereichen mit Betriebsleiterwohnungen

### Links

<https://muensterland.blis-online.eu>

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A1	9 km
Autobahn	A30	28 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	14 km
Hafen	Ladbergen	10 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Osnabrück	30 km

## EXPOSÉ

**Gewerbepark Kattenvenne**

**Ort: Lienen**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Günter Glose

Gemeinde Lienen

Fachbereich 60 Bauen und Planen

Hauptstr. 14

49536 Lienen

Deutschland

+49 (0)5483/7396-24

+49 (0)5483/7396-59

[g.glose@lienen.de](mailto:g.glose@lienen.de)

<http://www.lienen.de>

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

**Münsterland e.V.**  
**Deutschland**

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)

<http://www.muensterland.com>